Certidão de Inteiro Teor

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 52.934, datada de 28 de junho de 2018, conforme imagem abaixo:

Fls. 1

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 Ano: 2018

MATRÍCULA Nº 52.934 DATA: 28/06/2018.

IMÓVEL: **UM TERRENO,** sem benfeitorias, situado no Bairro Praia de Armação do Itapocorói, zona urbana do Município de Penha, Comarca de Balneário Piçarras-SC, representado pelos **LOTES nºs 02 e 04,** do Loteamento denominado **"JARDIM VILA ITOUPAVA",** com a área de **569,69 METROS QUADRADOS,** com as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao Norte, com a Avenida Itapocoroy, onde mede 20,11 metros; fundos ao Sul, com o lote nº 06, de Cleverson Rodrigues (matrícula nº 30.497), onde mede 19,69 metros; estremando ao Oeste, com os lotes nºs 01, 02 e 03, da quadra 11, do loteamento Jardim Copacabana, de Luiz Antonio Soares, onde mede 31,98 metros; e ao Leste, com a Rua Rio do Sul, onde mede 24,79 metros; na junção da Avenida Itapocoroy com a Rua Rio do Sul, forma um canto curvo, onde mede 1,38 metros. Imóvel localizado no lado direito (par) da Avenida onde faz frente, esquina com a Rua Rio do Sul. Inscrição Imobiliária nº 01.04.100.0031.000.

PROPRIETÁRIOS: ROSEMARIE WEBER LENOIR, portador da C.I.-RG nº 4/R-660.489-SSP-SC, CPF nº 846.425.649-34, secretaria, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **CELSO JOSÉ LENOIR,** portador da C.I.-RG nº 309.646-7-SSP-SC, CPF nº 180.515.109-68, diretor presidente, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Lauro Muller, nº 740, apto. 902, bairro Fazenda, na Cidade de Itajaí-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 33.018, R.-2 e AV.-6-33.018, do Livro nº 02, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC. Procedimento Retificativo, nos termos do art. 213, II, da Lei nº 6.015/73. Protocolo nº 125.115, de 12/06/2018. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 7,70.

Oficial:

R.-1-52.934; PROTOCOLO Nº 140.235 de 22/12/2020.- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC, Livro nº 273, fls. 174/175v, em 18/12/2020, os proprietários **ROSEMARIE WEBER LENOIR,** portadora da CNH nº 02531243238-DETRAN-SC, empresária, e seu esposo **CELSO JOSÉ LENOIR,** portador da CNH nº 02231916603-DETRAN-SC, empresário, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Lauro Muller, nº 740, apto. 1.102, bairro Fazenda, na Cidade de Itajaí-SC; venderam o imóvel objeto desta matrícula, sem benfeitorias, pelo valor à vista de R$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), à **VETTER - EMPREENDIMENTO 21 SPE LTDA,** inscrita no CNPJ nº 40.086.791/0001-39, com sede e foro na Rua Hermann Huscher, nº 113, sala 501, bairro Vila Formosa, na Cidade de Blumenau-SC, representada por seus administradores não sócios James José Ramos e Maicon Oliveira, representado por seu procurador James José Ramos, qualificados na escritura. Os tributos, certidões e negativas fiscais foram apresentados ao Tabelião, conforme consta na escritura citada. DOI - será cumprida no prazo regulamentar. Balneário Piçarras, 19 de janeiro de 2021. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R$ 1.611,92 + S. R$ 2,82 = T. R$ 1.614,74. Selo de fiscalização: GAC33896-8K3B.

Oficial:

TÉRMINO DA IMAGEM

EM BRANCO

OFICIO REGISTRO DE IMOVEIS
BALN PIÇARRAS

G. Ecograf - 47 3037 2767

MATRÍCULA Nº 52.934

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Balneário Piçarras SC

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 52.934, datada de 28 de junho de 2018, emitida nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73 e artigo 41, da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e a original encontra-se arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 52.934.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GEW16218-6ONO
Confira os dados do ato em
selo.tjsc.jus.br

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Piçarras-SC, 14 de julho de 2021.

[ ] Alsenira dos Santos Zilio - Oficial Titular
[ ] Elton Ziehlsdorff - 1º. Oficial Substituto
[ ] João Cesar Martins - 2º.Oficial Substituto
[V] Danubia Lopes Chaves - Escrevente Autorizada
[ ] Dyanna Dandara Motta - Escrevente Autorizada
[ ] Isis Silvana Corrêa - Escrevente Autorizada
[ ] Jéssica Ariadni Pereira Klug - Escrevente Autorizada
[ ] Joice Zenaro - Escrevente Autorizada
[ ] Luana Cristina da Silva de Moraes - Escrevente Autorizada
[ ] Mary Ann Helena Ramos Ferreira - Escrevente Autorizada
[ ] Taisa Oliveira da Costa - Escrevente Autorizada
[ ] Valentine Bevilaqua - Escrevente Autorizada

Emolumentos:
01 CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR..... R$ 20,12
Selos: R$ 2,82
Total: R$ 23,95

****Validade: 30 dias****